

Liste des hébergements à Thyez / Cluses et agglomération

A compter de début septembre 2017, la Communauté de Communes Arve et Montagne ouvre une **ligne de bus (n° 1) au départ des gares de Cluses et de Marignier, avec un arrêt aux Nénuphars à THYEZ** (en face du CFAI) et retour après les cours. Toutes les informations figurent sur le site <https://www.2ccam.fr/fr/> dans l'onglet Transports.

1. **Familles d'accueil** : réservées en priorité aux apprentis mineurs (15-18 ans) : hébergement en ½ pension à partager avec la famille. Nous consulter au 04 50 98 56 19 pour obtenir la liste.

2. **Locations de studios et chambres meublées / Colocations** (classement par commune)

<p>Particulier : Résidence « La Vallée », 500 avenue Louis Coppel, Tél : 04 50 93 31 72</p>	<p>A THYEZ, studio meublé de 26 m² au 3^{ème} étage d'une résidence. <u>Loyer mensuel</u> : 450 euros charges comprises.</p>
<p>Particulier : Tél : 06 29 99 21 09</p>	<p>A THYEZ, appartement meublé dans une maison individuelle, proche du CFAI. Entrée indépendante. Location à la semaine ou au mois. <u>Loyer</u> : contacter le propriétaire</p>
<p>Particulier : Tél : 04 50 98 73 09 / 06 87 52 07 57</p>	<p>A THYEZ, près des lacs. Recherche colocataire pour appartement de 80m² meublé avec 2 chambres, une salle à manger et une cuisine.</p>
<p>Mme Hélène MAZZOCCHI 44 allée des Nénuphars, 74300 THYEZ Tél : 06 26 48 52 72</p>	<p>A THYEZ, chambre à louer dans un appartement chez l'habitant pour un jeune indépendant et autonome. Tabac et alcool interdits. Loyer à la semaine : 100 euros charges comprises</p>
<p>Particulier : Tél. : 06 42 71 10 33</p>	<p>Chambre meublée proche du CFAI et des commerces de centre ville. Accès TV, internet et lecteur DVD. Location à la semaine, au mois, à l'année.</p>

<p>M. et Mme MERUZ 5 rue de la 2ème DB, CLUSES Tél. : 04 50 98 53 56 / 04 50 98 20 57</p>	<p>A CLUSES, 1 chambre indépendante dans une villa chez l'habitant + parking. Cuisine, salle de bain, WC communs avec une 2^{ème} chambre indépendante. <u>Loyer mensuel</u> : 295 euros charges comprises.</p>
<p>Mme Pascale DESVERGNES Tél. : 06 83 06 56 34 / 06 80 87 00 56</p>	<p>A CLUSES limitrophe THYEZ, plusieurs chambres meublées indépendantes de 11 à 12 m2, avec salle de bain, cuisine et salon communs. Situées à 5 mn à pied du CFAI. <u>Loyer mensuel</u> : 285 euros / 290 euros (charges comprises : eau, électricité, chauffage). RESTE 1 CHAMBRE</p>
<p>Mme CATERINA Michelle 8 av. de Châtillon, 74300 CLUSES Tél. : 04 50 90 02 41</p>	<p>A CLUSES, pour jeunes majeurs (non fumeurs), dans une maison individuelle : 2 chambres meublées au 2nd étage de la maison. RESTE 1 CHAMBRE <u>Loyer mensuel</u> = de 250 à 300 euros charges comprises (eau, électricité, chauffage.) Accès à une cuisine et salle de douche/WC communs 2 chambres meublées au 1er étage de la maison. RESTE 1 CHAMBRE <u>Loyer mensuel</u> : 350 euros charges comprises (eau, électricité, chauffage). Accès à une cuisine et salle de douche/WC communs 1 mois de caution demandé.</p>
<p>Particulier : Tél. : 06 07 98 61 61</p>	<p>A CLUSES, studio 20 m2 <u>Loyer mensuel</u> : 300 euros charges comprises.</p>
<p>M. Michel MOLINIER Tél. : 06 80 48 20 00</p>	<p>A CLUSES, à côté de la place des Allobroges : 1 chambre indépendante de 11 m² environ dans un appartement meublé (65 m²) comprenant au total 3 chambres, totalement rénové en 2006. En commun, cuisine avec espace déjeuner, 2 salles de bain avec cabine de douche et 2 WC. Chauffage électrique. Equipement : frigo, congélateur, four à micro-ondes, plaque de cuisson en vitrocéramique, four électrique, machine à laver la vaisselle et à laver le linge. <u>Loyer mensuel</u> : 310 euros (260 euros loyer + environ 50 euros pour l'électricité et l'eau).</p>

<p>M. Joseph PALUMBO</p> <p>Tél : 07 77 07 96 45</p>	<p>A CLUSES MESSY, proche de la piscine et des tennis, studio meublé dans un immeuble privé.</p> <p><u>Loyer mensuel</u> : 380 euros charges comprises.</p>
<p>Mme/M. Michèle et Lionel VESIN</p> <p>Tél. : 04 50 98 46 10 / 06 64 15 57 61</p> <p>Mail : vesinmichele@gmail.com</p>	<p>A CLUSES,</p> <p>1. Studio de 26 m2 (20 rue Ballaloud, Le Clos de l'Épinguy), non meublé, au 4^{ème} étage comportant un hall, une pièce à vivre avec velux, une kitchenette équipée d'une plaque avec 2 feux de cuisson électrique, un frigo et des éléments de cuisine, une table/un banc, une salle de bains et des toilettes. Chauffage électrique.</p> <p><u>Loyer mensuel</u> : 380 euros charges comprises. 350 euros charges non comprises (à prévoir en plus chauffage électrique (env. 40 euros/mois, eau chaude comprise).</p> <p>2. F2 de 55 m2 (2 rue Pierre Trappier, la Sardagne) au 3^{ème} étage comportant un hall, 1 cuisine, 1 salon, 1 chambre, 1 salle de bains et wc. Cuisine équipée d'une plaque de cuisson, 1 frigo, 1 micro-ondes.</p> <p><u>Loyer mensuel</u> : 600 euros charges comprises (dont chauffage). Colocation possible pour 2 étudiants.</p>
<p>Particulier :</p> <p>Tél. : 06 09 17 51 38</p>	<p>A CLUSES, quartier calme, F1 avec grande terrasse ensoleillée. Exposition plein sud. Cave + Parking privé. Références exigées.</p> <p><u>Loyer mensuel</u> : 485 euros charges comprises.</p> <p>A CLUSES centre, quartier calme, studio meublé rénové. Parking.</p> <p><u>Loyer mensuel</u> : 485 euros charges comprises.</p>
<p>M. Robert RUCHONNET</p> <p>Tél. : 06.09.17.51.38 ou 06.86.76.48.12</p>	<p>A CLUSES centre :</p> <p>1. Studio non meublé de 20m2 entièrement rénové dans un immeuble de standing, situé dans un quartier calme (centre ville, près de l'ancien FEU VERT). Parking privé.</p> <p><u>Loyer mensuel</u> : 495 euros charges comprises.</p> <p>2. Studio meublé de 20m2 tout équipé dans un immeuble de standing, situé dans un quartier calme (centre ville, près de l'ancien FEU VERT). Parking privé.</p> <p><u>Loyer mensuel</u> : 510 euros charges comprises.</p> <p>3. F1 non meublé de 36m2 avec terrasse ensoleillée, exposition Sud, dans un immeuble de standing, situé dans un quartier calme (rue de Ponthior). Parking privé + cave.</p>

	<u>Loyer mensuel</u> : 510 euros charges comprises.
Particulier : 04.50.98.75.10 (heure des repas)	A CLUSES lieu-dit le Noiret : Studio meublé de 30m2 aménagé au rez-de-chaussée d'une villa. Cour privée et parking. <u>Loyer mensuel</u> : 420 euros charges comprises
Particulier : Tél. : 06 03 36 02 86	A CLUSES centre (800 m de la gare) : Studio de 20m2 , bon état. Coin cuisine (frigo, plaque électrique, placards, table), salle de bains, wc, dans immeuble avec interphone. <u>Loyer mensuel</u> : 370 euros charges comprises (eau + chauffage)
Particulier : Tél. : 06 16 89 43 19	A CLUSES (proche de toutes commodités) : 3 pièces, 70m2 , au 4 ^{ème} étage de l'immeuble, en partie meublé. <u>Loyer mensuel</u> : 660 euros
Mme Christine RENAUDIN Tél. : 06 85 70 84 17	A CLUSES (quartier calme, 200 mètres centre ville et gare) : 1 chambre meublée dans maison de particulier, 13 m2 + balcon Salon, cuisine, salle de bain en commun. Wifi. <u>Loyer mensuel</u> : 250 euros charges comprises. Possibilité repas du soir avec la famille
Particulier : Tél. : 04 50 96 07 21 / 06 52 09 16 79	A CLUSES (proche de la gare, chemin de l'Épinette) : Studio de 30m2 , meublé, dans maison au calme Parking privé + abri voiture couvert <u>Loyer mensuel</u> : 370 euros charges comprises (eau + électricité + chauffage fuel + wifi)
Particulier : Tél. : 06 66 98 98 82	A CLUSES : Appartement meublé type F3 + garage dans une maison, disponible de suite Quartier calme, arrêt de bus à proximité, chauffage au fuel. Co-location possible pour 2 voire 3 personnes <u>Loyer mensuel</u> : 620 euros + provision sur charges 130 euros

M. GOUNEAU Pierre

Tél. : 04 50 89 45 38 (après 19 h)

A CLUSES (1 rue Joseph Nicollet)

Studio meublé pour une personne

Confirmation de la location par chèque comprenant :

- 1^{er} loyer – compris eau : 385 euros
- Dépôt de garantie : 770 euros
- Honoraires de rédaction 60 euros **Total 1215 euros**

Le revenu sera au minimum égal à 3 fois le montant du loyer soit **1155 euros**

- Durée du contrat : 12 mois, renouvelable par tacite reconduction.
- Règlement du loyer : **avant le 5 de chaque mois**
- EDF : compteur individuel

AVANT REMISE DES CLEFS :

1 – Formulaires à remplir et à signer :

- Contrat de location.
- Acte de caution solidaire.
- Etat des lieux, inventaire du mobilier.

2 – Pièces à fournir par le locataire :

- Fiche d'Etat Civil ou photocopie carte d'identité.
- Relevé d'identité bancaire.
- Photocopie du contrat de travail ou derniers bulletins de salaires (nb. 3).
- **Attestation d'assurance multirisques habitation pour le studio meublé.**
- Si non salarié, photocopie du dernier avertissement d'imposition.

3 – Pièces à fournir pour la caution solidaire :

- Fiche d'Etat Civil ou photocopie carte d'identité.
- Relevé d'identité bancaire.
- Dernière quittance du loyer ou d'EDF.
- Derniers bulletins de salaires (nb. 3) ou photocopie du dernier avertissement d'imposition

<p>Mme Céline MARANT</p> <p>Tél. : 06 08 03 87 27</p>	<p>A CLUSES centre-ville :</p> <p>Idéal étudiant (avec caution parentale), enseignant, cadre muté, jeune couple.</p> <p>Studio meublé,</p> <p><u>Loyer mensuel</u> : 450 euros hors charges – 530 euros charges comprises (chauffage, eau chaude et froide) // DPE : Energie : E / GES : F</p> <p>Studio meublé, design très lumineux et refait à neuf. Au 3^{ème} étage d'une résidence calme et sécurisée avec accès badge.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 entrée avec un grand placard/penderie, 1 grand séjour/salon, 1 grande cuisine équipée, 1 salle de bains, 1 grand balcon, 1 cave - Entièrement meublé et équipé : canapé convertible, table, chaises, cuisine équipée avec meubles et électroménager neuf et design (frigorifère/congélateur, plaque induction, four, hotte, machine à laver, vaisselle fournie). <p>Nous n'acceptons que des personnes SERIEUSES et SOIGNEUSES. Sérieuses références exigées avec dossier complet à fournir. Dossier étudiant, nouvel arrivant, CDD, etc. pouvant être accepté UNIQUEMENT avec garant(s) présentant les mêmes documents :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pièce d'identité - RIB - Contrat de travail + 3 derniers bulletins de salaire - 3 dernières quittances de loyers ou attestation d'hébergement - Justificatif de domicile (facture EDF, Eau...) - Dernier avis d'imposition - Garantie : 1 mois de loyer hors charges (450 euros) restitué à la fin de la location - Attestation d'assurance à la signature du bail
<p>M. Marc CAUL-FUTY :</p> <p>Tél. : 06 71 05 29 18</p>	<p>A CLUSES, 14 rue du Canal, proche du CFAI</p> <p>Au 1^{er} étage d'une villa individuelle, appartement de 100 m2, 3 chambres de 11 m2 chacune, disponibles à compter de septembre 2017.</p> <p>Grand salon et grand séjour, cuisine équipée, salle de bains et wc indépendants.</p> <p><u>Loyer mensuel</u> : 400 euros charges comprises par chambre</p>

<p>Mme Martine BARARUFISE</p> <p>Tél. : 06 66 98 98 82</p>	<p>A CLUSES :</p> <p>Pour colocation à l'année, à louer appartement meublé, dans quartier calme.</p> <p>2 chambres, salon, cuisine, salle de bains, wc, garage. Proximité arrêt de bus.</p> <p><u>Loyer mensuel</u> : 750 euros charges comprises.</p>
<p>Mme Chantal GRANGERAT</p> <p>Tél. : 04 50 18 47 82</p> <p>Chantal.grangerat@wanadoo.fr</p>	<p>A CLUSES, la Sardagne :</p> <p>Studio meublé (aménagement pour étudiant) de 24 m2 avec parking, au rez surélevé, comprenant une pièce, petit hall rangement, coin cuisine, WC, douche.</p> <p><u>Loyer mensuel</u> : 370 euros charges comprises (eau, électricité et chauffage)</p>
<p>Particulier :</p> <p>06 45 82 93 46</p>	<p>A CLUSES, centre - ville :</p> <p>Chambre meublée. Disponible début janvier 2018.</p> <p><u>Loyer 120 euros par semaine / 350 euros par mois</u></p>
<p>Particulier :</p> <p>Tél. : 06 26 70 46 44</p>	<p>A MARIGNIER :</p> <p>1/ Studio meublé de 28 m2 équipé tout confort, avec parking privé, terrasse et jardin. <u>Loyer mensuel</u> : 480 euros charges comprises (eau, électricité, chauffage).</p> <p>2/ Studio meublé de 30m2 équipé tout confort, avec parking privé, terrasse et jardin. <u>Loyer mensuel</u> : 500 euros charges comprises (eau, électricité, chauffage).</p>
<p>Mme Céline MARANT</p> <p>Tél. : 06 08 03 87 27</p>	<p>A MARIGNIER (centre ville, avenue de la mairie) :</p> <p>Idéal étudiant (avec caution parentale), enseignant, cadre muté, jeune couple.</p> <p>Emplacement stratégique : 6 km de Thyez ; 8,5 km de Bonneville ; 10 km de Cluses, etc. au cœur du centre ville de Marignier. Commerces en bas de la résidence. Résidence calme et sécurisée avec accès codé.</p> <p>1 - Studio de 28.5 m2,</p>

ce studio de charme de 28,5 m² (22,5 m² loi carrez + 6 m² de surface utile) saura vous séduire par son esprit cocon et contemporain.

Loyer mensuel : 480 € hors charges - 560 € charges comprises (chauffage, eau chaude et froide) // DPE : Energie : D / GES : F

Situé au 2^e et dernier étage d'une petite copropriété calme, entièrement rénové et meublé (voir descriptif ci-dessous), le studio offre tout le confort nécessaire et vous n'avez que vos affaires à apporter.

- 1 belle pièce de vie avec canapé convertible, table basse, meuble TV
- Cuisine entièrement équipée avec retour bar et équipements neufs : four, plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur/congélateur, machine à laver, etc.
- 1 salle de bains équipée avec baignoire, meubles SDB
- 1 grand placard avec rangements dans le couloir d'entrée
- Tout l'équipement vaisselle, casseroles, table et fer à repasser, etc. est également fourni

Nous n'acceptons que des personnes SERIEUSES et SOIGNEUSES.

Sérieuses références exigées avec dossier complet à fournir.

Dossier étudiant, nouvel arrivant, CDD, etc. pouvant être accepté UNIQUEMENT avec garant(s) présentant les mêmes documents :

- Pièce d'identité - RIB - Contrat de travail + 3 derniers bulletins de salaire - 3 dernières quittance de loyers ou attestation d'hébergement - Justificatif de domicile (facture EDF, Eau...) - Dernier avis d'imposition - Garantie : 1 mois de loyer hors charges (480 euros) restitué à la fin de la location - Attestation d'assurance à la signature du bail

2 - 2 pièces de 37 m²,

Loyer mensuel : 550 euros hors charges – 650 euros charges comprises (chauffage, eau chaude et froide) // DPE : Energie : D / GES : F

Emplacement stratégique : 6 km de Thyez ; 8,5 km de Bonneville ; 10 km de Cluses, etc. au cœur du centre ville de Marignier, ce 2 pièces de charme de 37 m², entièrement rénové et meublé comprend :

- 1 entrée, un séjour avec canapé, table basse, meuble TV
- Cuisine entièrement équipée ouverte sur séjour avec bar, électroménager neuf : four, table induction, hotte, réfrigérateur/congélateur, machine à laver, etc.
- 1 belle chambre séparée avec lit 140 x 190 cm + grand placard de rangement, commode
- 1 salle de bains équipée avec baignoire, meubles

Nous n'acceptons que des personnes SERIEUSES et SOIGNEUSES.

Sérieuses références exigées avec dossier complet à fournir.

Dossier étudiant, nouvel arrivant, CDD, etc. pouvant être accepté UNIQUEMENT avec garant(s) présentant les mêmes documents :

	<p>- Pièce d'identité - RIB - Contrat de travail + 3 derniers bulletins de salaire - 3 dernières quittances de loyers ou attestation d'hébergement - Justificatif de domicile (facture EDF, Eau...) - Dernier avis d'imposition - Garantie : 2 mois de loyer hors charges (1100 euros) restitué à la fin de la location - Attestation d'assurance à la signature du bail</p>
<p>Mme Catherine COULON 32 impasse du Pralet – MARIGNIER Tél. 06 81 75 49 33</p>	<p>A MARIGNIER (5 km du CFAI) : 1 chambre à louer pour la rentrée de septembre 2017 dans maison. La chambre est équipée de son propre espace de toilette avec lavabo et douche. Les WC sont à l'extérieur. Elle est également équipée d'un double dressing, d'un lit double. Le mobilier supplémentaire (fourni par nos soins) tel que bureau, table, chaises, ou fauteuil sera décidé en concertation avec le locataire. La chambre est équipée d'un réfrigérateur, d'une plaque de cuisson électrique, d'un micro-onde, d'un téléviseur. Mise à disposition vaisselle et équipement pour la cuisson. Entrée indépendante avec petit balcon. <u>Tarif location : 350 €/mois toutes charges comprises .WIFI incluse.</u> Uniquement location pour étudiants ou stagiaires.</p>

3. Foyers logement & résidences à CLUSES

<p>anciennement « LA BAGATELLE » M. Roland ROSNOBLET La Sardagne, CLUSES Tél. : 04 50 03 31 54</p>	<p>Chambres meublées de 15m², douche ou baignoire, WC à l'intérieur ou sur le palier, cuisine commune, code d'accès. <u>Loyer mensuel</u> : 330 à 340 euros charges comprises* *chauffage, eau, électricité, ménage des parties communes.</p>
--	--

<p>RESIDENCE LE CLEMENCEAU (*)</p> <p>Contact : Madame DUTOIT 185 rue Narcisse Perrin, CLUSES Tél. : 04 50 96 40 00 Email : clemenceau@aates.org Web : http://www.aates.org/021_residences.html</p>	<p>33 logements entièrement meublés et équipés :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Studios de 22 m² - T1 bis de 30 m² <p><u>Loyer mensuel</u> : de 519.90 € (20 m²) à 588.50 € (30m²) toutes charges comprises (eau chauffage, électricité, assurance)</p>
<p>RESIDENCE GRANGE-NEUVE (*)</p> <p>Contact : Madame DUTOIT 29 rue Pointe de Cupoire, CLUSES Tél. : 04 50 89 15 96 Email : grangeneuve@aates.org Web : http://www.aates.org/021_residences.html</p>	<p>49 logements entièrement meublés et équipés :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Studios de 22 m² - T1 bis de 30 m² <p><u>Loyer mensuel</u> : de 519.90 € (20m²) à 588.70 € (30m²) toutes charges comprises (eau, chauffage, électricité, assurance).</p> <p>La résidence est conventionnée à l'APL.</p>
<p>Résidence MONTOLIVET (*)</p> <p>9 Bld du Chevrant, CLUSES Tél. : 04 50 98 97 25 Email : montoulivet@aates.org Web : http://www.aates.org/021_residences.html</p>	<p>13 logements meublés (studios)</p> <p><u>Loyer mensuel</u> : 383.88 euros (T1) à 679.70 euros (T3) charges comprises*</p> <p>*chauffage, eau, électricité</p>
<p>FTM Résidence LES POSES (*)</p> <p>275 rue de Ponthior, CLUSES Tél. : 04 50 98 06 47 Email : lesposes@aates.org Web : http://www.aates.org/021_residences.html</p>	<p>102 logements autonomes meublés de la chambre au T1bis.</p> <p>WC/SDB, cuisine équipée. Laverie et parking collectif.</p> <p><u>Loyer mensuel</u> : de 344.96 euros à 451.28 euros charges comprises*</p> <p>*chauffage, eau, électricité, assurance.</p>

(*) Résidences sociales bénéficiant d'une convention spécifique avec la Caisse d'Allocations familiales (montant de l'aide au logement plus élevé). A contacter directement.

4. Aides au logement

Contactez la Caisse d'Allocations Familiales pour plus de détails sur les aides au logement dont vous pouvez bénéficier.

Action Logement accompagne les jeunes en alternance :

- L'aide [MOBILI-JEUNE®](#) prend en charge gratuitement une partie du loyer entre 10 € et 100 € / mois maximum. Elle est versée semestriellement durant l'année d'alternance en cours.
- L'[AVANCE LOCA-PASS®](#) : l'aide pour financer la caution Son montant est de 500 € maximum.
- La garantie de loyer : [GARANTIE LOCA-PASS®](#) ou [GARANTIE VISALE](#).
- Accompagnement à la mobilité professionnelle.

Pour tous les renseignements, consultez le site d'Action Logement (www.actionlogement.fr).